**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения**

**Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

Созыв 4 05 сентября 2024 года

Сессия 39 с.Кужмара

№ 347

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

# В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с приведением в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации некоторых пунктов Правил землепользования и застройки Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» № 160 от 14 марта 2013 года (с изм. и доп.), целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, создания условий для планировки территории Кужмарского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Собрание депутатов Кужмарского сельского поселения,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» № 160 от 14 марта 2013 года (с изм. и доп.) (далее – Правила) следующие изменения:
   1. Абзац 18 статьи 1 Правил изложить в новой редакции:

**«разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** - документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением [случаев](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439670/79fcb55f19ff171fcd99a904f2abd618e1321cbd/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

* 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 26 Правил дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;
  2. Подпункт 2 пункта 6 статьи 26 Правил дополнить словами «(за исключением [случаев](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439670/79fcb55f19ff171fcd99a904f2abd618e1321cbd/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном портале «ВМарийЭл» и размещению на сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кужмарского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Л.М.Смирнова